

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-565/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA
u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020. DO 15.03.2021.

Rješenjem od 04. lipnja 2020. Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, dok je 24. rujna 2020. održano ispitno i izvještajno ročište.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene niti utvrđene

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 937.335,26 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 702.217,69 kn

Redovno su izdavani računi za zakup i kontrolirano je da se isti podmiruje.

Zakupniku poslovnog prostora zbog okolnosti zabrane obavljanja ugostiteljske djelatnosti od 01. siječnja smanjen iznos zakupa na 1.000,00 kn mjesečno, počevši od siječnja 2021., koji iznos vrijedi sve dok traju izvanredne mjere zabrane obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Utvrđeno kako je nad dužnikovim dužnikom PLASTO-LUMEN d.o.o., Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod, OIB: 76755270784 pokrenut prethodni postupak i imenovana privremena stečajna upraviteljica.

Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu radi nastavka ovrhe u predmetu broj. OVR-1781/2019 ovrhovoditelja UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAV. BRODA u stečaju, Radoslava Lopašića 16, 35000 Slavonski Brod, OIB: 24816502240 protiv ovršenika PLASTO-LUMEN d.o.o., Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod, OIB: 76755270784, kao pravni sljednik društva DESTINATUS d.o.o., Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod, OIB: 35632630819 radi nastavka ovrhe i određivanje uredovanja na licu mjesta radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina stečajnom dužniku. 04.12.2020. poslana i požurnica navedenom sudu. Navedeni sud kontaktiran je telefonski 29.01.2021., u razgovoru sudska savjetnica kod koje se predmet nalazi; Dina Duboković izjavljuje kako će donijeti odluku u postupku. 04.03.2021. ponovno zvano sud, zamolili da, ako ne bude aktivnosti kroz par dana, se ponovno nazove i provjeri.

30.12.2021. sa sudskim vještakom za procjenu pokretnina pristupljeno pregledu pokretnina stečajnog dužnika radi utvrđivanja njihove vrijednosti, ujedno i sa sudskim vještakom za procjenu nekretnina pristupljeno mjerenju i pregledu prostora u Slavonskom Brodu. Sukladno odluci skupštine vjerovnika prije izrade procjene prikupljaju se ponude od drugih vještaka radi angažiranja najpovoljnijeg vještaka za izradu procjemenog elaborata.

Izvršena korespondencija s Državnom geodetskim uredom, odjel za katastar Stari Grad, zatraženi posjedovni listovi i preslika katastarskog plana za nekretnine koje se nalaze u Starom Gradu na Hvaru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formiraju:

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Utrživa vrijednost (vrijednost imovine koja se može postići na tržištu) kn
Nekretnine	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod, - kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad, - kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad, - kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad, - kč.br. 617 upisana u zk. ul.2182 k.o. Stari Grad - kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad, - kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.	nepoznata (ne vodi se u poslovnim knjigama dužnika)	Potrebno procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku
Pokretnine	namještaj	nepoznata (ne vodi se u poslovnim knjigama dužnika)	Potrebno procijeniti
Potraživanja	Potraživanja po sudskim presudama	389.886,25	Nenaplativo - dužnici u

			blokadi računa
--	--	--	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 15.03.2021. DO 15.06.2021.

Nakon ishodovanja ponuda za procjenu nekretnina stečajnog dužnika s najpovoljnijim ponuditeljem za izradu procjembenog elaborata izvršit će se procjena nekretnina stečajnog dužnika, nakon koje će se predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Virovitica, 15.03.2021.

Stečajni upravitelj